

((قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان.....))

به استناد صورتجلسه کمیسیون مناقصه مورخ.....، قرارداد ذیل فی ما بین بیمارستان..... به نمایندگی آقای دکتر..... که به اختصار در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت..... به نمایندگی آقای..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... شماره ملی..... مدیر عامل و دارنده امضاء تعهدآور شرکت به نشانی:..... پلاک..... کدپستی..... کد اقتصادی..... به شماره ثبت..... تلفن..... که به اختصار در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود بشرح ذیل منعقد و طرفین ملزم به رعایت شرایط آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

واگذاری و ارائه انجام حجم کلیه امور نگهداری و تعمیر و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان..... و کلیه ساختمان های تابعه و موتورخانه های مربوط به آنها مندرج در لیست پیوست تحویلی این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است و هرگونه ماشین آلات تاسیسات و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تاسیسات واحدهای مربوطه اضافه شود برابر بسته خدمات، چک لیست ارزشیابی و نظام پرداخت و لیست تجهیزات مورد نیاز پیوست (ضمناً انجام امور یاد شده در تمام ایام سال اعم از روزهای تعطیل و غیر تعطیل در طول شبانه روز خواهد بود) تبصره ۱: دستگاههای مورد قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر مدیریت فنی با تنظیم صورتجلسه حاوی مشخصات دستگاهها وضعیت قبلی دستگاهها در محل نصب و بر اساس چک لیست تحویل پیمانکار شده است.

ماده ۲- محل ارائه خدمت: کلیه تاسیسات موجود در محل بیمارستان..... مشهود موتورخانه اصلی و فرعی موجود و هر گونه تاسیسات و ساختمانی که در طول مدت قرارداد در محدوده محل واگذاری به آن اضافه شود

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ..... لغایت..... بمدت..... ماه خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ و شرایط پرداخت قرارداد:

حق الزحمه صد درصد انجام تعهدات در طول مدت قرارداد..... ریال و بطور ماهانه در سال..... به مبلغ..... ریال و در سال..... نسبت به باقیمانده مدت به مبلغ..... ریال می باشد. که بر اساس چک لیست و شرایط نظام پرداخت پیوست که به رؤیت و تایید پیمانکار رسیده است و بر اساس امتیازات کسب شده پس از ارائه گواهی های لازم به پیمانکار پرداخت خواهد شد. تبصره ۱: کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد بعهده پیمانکار می باشد. تبصره ۲: پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تاییدیه های فنی لازم در زمان مقرر و مطابق شرایط قید شده در بسته خدمات خواهد بود.

ماده ۵- شرایط نیروی انسانی:

پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:

- امور واگذاری می بایستی توسط کارکنان متخصص شامل کاردان و تکنسینهای تاسیسات و برق با سابقه کار مفید در امر نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی انجام گردد.
- دارا بودن سلامت جسمی و روحی به تأیید مراکز درمانی
- دارا بودن مدرک تحصیلی دیپلم فنی در رابطه با کار محوله
- اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضائی
- عدم اعتیاد به مواد مخدر (به تأیید مراکز بهداشت)

- تعیین صلاحیت عمومی و احراز آن توسط کارفرما و تعیین صلاحیت فنی توسط دستگاه نظارت
- دارا بودن تجربه کافی در امور محوله (دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه کار مفید در این رابطه با ارائه پرداخت حق بیمه)
- دارا بودن توانایی انجام وظایف محوله
- دارا بودن کارت پایان خدمت و یا معافیت دائم برای آقایان

۱-۵- نیروی انتخاب شده بایستی شئونات و اخلاق اسلامی و کلیه مقررات اداری محل را رعایت نماید.

۲-۵- پیمانکار باید یک نفر دارای مدرک حداقل کاردان برق یا تاسیسات با ۵ سال سابقه کار مفید در زمینه نگهداری تاسیسات که به تایید مدیریت فنی رسیده باشد را به عنوان مسئول کارگاه، کتبا به کارفرما معرفی نماید که وی موظف می باشد در روزهای اداری هر روز حداقل از ساعت ۷ صبح الی ۱۴/۳۰ بعد از ظهر در محل کار حضور داشته و در سایر اوقات شبانه روز به صورت آنکال در دسترس باشد. (ارائه پرداخت حق بیمه جهت تأیید سنوات در این مورد نیز الزامی است). در صورت تاخیر در معرفی و یا عدم حضور مسئول تاسیسات، برابر آنالیز قیمت ماهیانه پیشنهادی به اضافه ۲۰٪ از حق الزحمه ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره: مدیران و مسئولین شرکت پیمانکار به هیچوجه نباید به عنوان پرسنل دائم یا جایگزین بکار گرفته شوند.

۳-۵- در صورت عدم رضایت کارفرما از پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حد اکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پرسنل جایگزین دیگری را معرفی نماید. در طی مدت جایگزینی نیرو، پیمانکار موظف است با بکارگیری نیروی موقت جهت تکمیل نیرو به تعداد معین در قرارداد اقدام نماید.

۴-۵- هرگونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تأیید کارفرما و دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که جابجایی بدون هماهنگی قبلی انجام پذیرد از امتیاز ارزشیابی ماهیانه شرکت کاسته خواهد شد.

۵-۵- حداکثر ساعت بکارگیری هر نیرو توسط پیمانکار ۱۲ ساعت در طول شبانه روز خواهد بود که انطباق این امر با قانون کار به عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۵- کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می بایست طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نمایند.

۷-۵- پیمانکار متعهد است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث رکود در کارها نگردد. بدیهی است در صورت تاخیر یا عدم انجام کاری که موجب مشکلات و خسارتی در محل موضوع قرارداد و کلیه ساختمان های تابعه گردد کارفرما مجاز است هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از وجه حق الزحمه پیمانکار کسر نماید.

۸-۵- پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرارداد اعم از تعطیل و غیر تعطیل، تکنسین برق و تاسیسات مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند بنحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید (رعایت تعداد نیروی مورد نیاز مطابق نظر کارفرما طبق جدول پیوست شماره یک الزامی است).

تبصره: تعداد نیروی تعیین شده، می بایست همیشه در شیفت های تعیین شده حضور داشته باشند و در مواقع لزوم می بایستی تعداد نیرو به تناسب حجم کار توسط پیمانکار تامین شود به گونه ای که کلیه امور به موقع انجام شود. در صورتیکه در هر زمان بدلیل کمبود نیرو خللی در انجام امور ایجاد گردد کارفرما مجاز خواهد بود رأساً نیروی مورد نیاز را بکار گرفته و اجرت وی را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید و این اقدام رافع وظیفه پیمانکار و ضمانت اجرای پیش بینی شده نمی شود.

الف - برای آماده سازی سیستم های سرمایش و گرمایش یا در مواردی که حجم انجام کار خارج از توان نیروهای مقیم باشد تیمی خارج از نیروهای شیفت بکارگیری نموده بطوریکه در اول فروردین ماه سیستم سرمایش و در اول شهریور ماه سیستم گرمایش آماده بکار باشد در مورد سایر امور نیز تأخیر ایجاد نشود.

ب-هیچیک از نیروهای پیمانکار نمی توانند در داخل بیمارستان در شیفت دیگری به ارائه خدمات مشابه بپردازند. بدیهی است پیمانکار بایستی ضمن متعهد ساختن نیروها به رعایت این بند در قبال نقض آن پاسخگو می باشد. بیمارستان می تواند در صورت اطلاع و محرز شدن انجام فعالیت افراد نسبت به حذف آنها و تامین نیروی جایگزین از پیمانکار درخواست نماید

۹-۵- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و علاوه بر آن با یکی از شرکت های بیمه قرارداد مسئولیت مدنی CGL را امضاء نموده و به کارفرما ارائه دهد و در مورد سایر بیمه ها به شرح فصل بیمه نامه های بسته خدمات عمل خواهد شد. و تا زمان ارائه بیمه مسئولیت مدنی هیچگونه وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۰-۵- داشتن لباس کار برای پرسنل بکارگیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعملهای مربوطه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است لباس کار را با نظر کارفرما تهیه نماید.

سایر شرایط:

ماده ۶- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی در قبال نیروهای بکارگیری شده ندارد.

ماده ۷- افراد بکارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاه های دولتی و همچنین بازنشسته باشند.

ماده ۸- کلیه افراد بکارگیری شده کارکنان پیمانکار بوده و از نظر دریافت حقوق و مزایا و سایر موارد هیچگونه ارتباطی با کارفرما ندارند.

ماده ۹- در صورت مرخصی افراد، پیمانکار موظف به هماهنگی قبلی و تایید دستگاه نظارت و جایگزین نمودن فرد ذیصلاح دیگری می باشد. در صورت تاخیر و یا عدم جایگزینی نیرو برابر آنالیز قیمت ماهیانه پیشنهادی به اضافه ۲۰٪ جریمه از حق الزحمه ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد و حق فسخ پیمانکار نیز محفوظ است

ماده ۱۰- مهارت فنی کلیه افراد معرفی شده قبل از شروع به کار باید به تایید مدیریت فنی دانشگاه برسد. این تاییدیه به منزله تایید کامل و نهائی نبوده و پس از یک ماه کارکرد نیروها، دستگاه نظارت حق دارد هر زمان که بخواهد مجددا نسبت به تعیین صلاحیت آنها اظهار نظر نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۱۱- در صورت نیاز به گزینش نیروها از سوی کارفرما این امر توسط واحد گزینش دانشگاه انجام خواهد شد.

ماده ۱۲- مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است وقوع هرگونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور و یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی، تاسیساتی و ساختمانی بیمارستان و کلیه ساختمان های تابعه وارد آید جزا و کلا به عهده پیمانکار خواهد بود و بیمارستان هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت توسط پیمانکار، بیمارستان راساً مبلغ خسارت را از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد کرد. علاوه نسبت به خسارت وارده به اشخاص ثالث هیچگونه مسئولیتی متوجه دانشگاه نخواهد بود.

ماده ۱۳- کلیه نیروهای بکارگیری شده باید قبلاً توسط مدیران شرکت در رابطه با فضاهای کاری بیمارستان و کلیه ساختمان های تابعه و نحوه انجام کار و یا ورود به هر فضا اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشند.

ماده ۱۴- ابزار کار به صورت کامل با پیمانکار می باشد و کارفرما فقط فضای فیزیکی را در اختیار پیمانکار قرار می دهد. در صورت ناقص بودن ابزار کار در طول مدت قرارداد به ازای هر بار، از امتیاز چک لیست ارزشیابی و در نتیجه مبلغ ماهیانه قرارداد کسر خواهد شد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است جهت در دسترس بودن و سهولت پاسخگویی پرسنل شرکت در تمامی فضاهای تاسیساتی مندرج در این قرارداد نسبت به تهیه و در اختیار گذاری و استقرار دو دستگاه تلفن بی سیم مرغوب طبق نظر کارفرما در واحد تاسیسات اقدام نماید.

تبصره ۲: کارفرما از بابت اینکه ترمیم لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم و شوفاژ و فاضلاب و تاسیسات و لوله کشی گاز و کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابجایی و حمل و نصب مجدد تاسیسات و تجهیزات و کنده کاری ساختمانی داشته باشد تعهدی را ندارد و انجام دادن کلیه کارها شامل کنده کاری ترمیم بنایی و مواردی از این دست به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۶- خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه بیمارستان ممنوع بوده و پیمانکار برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و با اخذ برگه خروج از واحد کارفرما اقدام نماید.

ماده ۱۷- تهیه و تأمین قطعات و لوازم و هزینه تراشکاری و سیم پیچی و پرداخت بهای آن به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است قبل از خرید و تهیه هر یک از قطعات و یا لوازم مورد نیاز نسبت به ارائه نمونه و اخذ تاییدیه کیفیت آنها از دستگاه نظارت اقدام نماید. (دارا بودن علامت استاندارد برای تمامی قطعات مصرفی الزامی است همچنین تایید نیاز به تعویض قطعه با دستگاه نظارت می باشد که در صورت تایید، قطعه معیوب باید به ناظر فنی بیمارستان تحویل گردد)

تبصره ۲: در صورتی که پیمانکار بدون هماهنگی با دستگاه نظارت اقدام به تعویض قطعات دستگاهها و تجهیزات نمود و پس از اطلاع دستگاه نظارت کیفیت قطعات تعویضی مورد تایید واقع نشد، ضمن اینکه پیمانکاری بایست در کوتاهترین زمان نسبت به جایگزینی قطعات جدید و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید، چنانچه در طی مدت نصب قطعه یا قطعات تایید نشده خسارتی به سیستم یا تجهیزات و یا تاسیسات وارد آید، هزینه های آن بر عهده پیمانکار بوده و از محل مطالبات وی کسر خواهد شد. و چنانچه علیرغم تذکرات دستگاه نظارت مبنی بر تعویض و جایگزینی آنها با قطعات مورد تایید، اقدامی نکند، کارفرما راساً نسبت به تعویض و جایگزینی قطعات مورد تایید با قطعات بکار رفته اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۸- با توجه به نوسان تخصیص اعتبار و احتمال عدم پرداخت مطالبات برنده مناقصه در پایان ماه، برنده مناقصه می بایستی حداقل توانایی پرداخت ۲ ماه حقوق و مزایای کارکنان تحت پوشش را داشته و همچنین موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد بکارگیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار و منطبق با طرح طبقه بندی مشاغل حداکثر تا بیست و پنجم هر ماه به حساب بانکی کارگران واریز و بصورت فیش به اطلاع هر یک از پرسنل برساند چنانچه دستمزد کارگران در طول مدت قرارداد از طرف وزارت مذکور افزایش یابد پیمانکار موظف است طبق تعرفه جدید دستمزد را به کارگران پرداخت نماید و عذری مورد قبول کارفرما نخواهد بود. بدیهی است که پرداخت اجرت پیمانکار در هر ماه منوط به ارائه لیست بانکی پرداخت حقوق و بیمه کارکنان و سایر کسورات قانونی می باشد.

تبصره: کارفرما هنگام عقد قرارداد می تواند در صورت نیاز بر پرداخت های کارگری نظارت کند.

ماده ۱۹- پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس و کفش کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

تبصره ۱: پیمانکار می تواند از افراد بکارگیری شده در شرکت قبلی که خدمات آنان مورد تایید واحد خدمتی باشد استفاده نماید. دریافت برگ تسویه حساب کامل کارگران از شرکت قبلی و رعایت سایر ضوابط مربوط در این امر به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که کارفرما متوجه تخلف پیمانکار شود پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق مدیر مالی و یا مسوول امور مالی حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی پیمانکار کاهش خواهد یافت

تبصره ۳: در صورت تشخیص کارفرما و با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداختهای قانونی و حقوق حقه کارگران با رعایت مقررات مربوط کارفرما می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار و فسخ قرارداد بطور یکجانبه بدون نیاز به اخطار کتبی اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

تبصره ۴: نظارت بر اجرای مفاد قرارداد به عهده وزارت کار و امور اجتماعی و مسوول حسن اجرای آن مسوول امور مالی کارفرما که در محل مستقر است می باشد.

ماده ۲۰- نظارت در طی دوران نگهداری تاسیسات با مدیریت فنی دانشگاه علوم پزشکی خراسان رضوی (دستگاه نظارت) بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف مدیریت فنی دانشگاه با هماهنگی کارفرما تعیین و کتبا به پیمانکار معرفی خواهد شد.

ماده ۲۱- کلیه دستگاههای تاسیساتی موجود برابر چک لیست تحویل و تحول تاسیسات در ابتدای امر در قبال اخذ بیمه نامه معتبر به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به پیمانکار تحویل و در پایان قرارداد برابر چک لیست یاد شده تحویل گرفته می شود. و پیمانکار موظف است سیستم های ذیل را به شرح برنامه زمانبندی توسط نمایندگان متخصص و مجاز کمپانی های سازنده دستگاهها با هماهنگی و حضور نماینده مدیریت فنی تحت معاینه فنی قرار داده و تاییدیه آن را ارائه نماید.

۱-۲۱- سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد

۲-۲۱- پست های مرکزی توزیع برق و تجهیزات مربوطه هر سال یکبار

۳-۲۱- دیزل ژنراتور برق اضطراری سالی یکبار و در انتهای قرارداد

۴-۲۱- سیستم اعلام حریق و سیستم اعلام نشست گاز سالی یکبار

۵-۲۱- تاسیسات گاز (شهری و مایع) سالی یکبار

۶-۲۱- دیگهای بخار در انتهای قرارداد

۷-۲۱- آسانسورها و بالابرها هر سه ماه یکبار

۸-۲۱- بقیه موارد مطابق دستورالعملهای ارائه شده در بسته خدمات و دستور کار مدیریت فنی مورد تست و بررسی و کنترل قرار می گیرند

تبصره: در صورت عدم انجام به موقع موارد فوق کارفرما نسبت به اخذ تأییدیه های لازم رأساً اقدام نموده و هزینه های انجام شده به اضافه ۱۵٪ جریمه از پرداخت ماهیانه شرکت کسر خواهد شد.

ماده ۲۲- پیمانکار موظف است جهت نگهداری آسانسورها با یک شرکت معتبر دارای تاییدیه از وزارت صنایع و معادن در رابطه با راهبری و تعمیر آسانسورها و ارائه کپی پروانه مونتاژ و ساخت و طراحی آسانسور از وزارت صنایع و معادن، قرارداد تنظیم نموده به نحوی که در تمام ساعات شبانه روز خدمات رسانی نماید و یک نسخه از قرارداد مذکور را به کارفرما (طرف یکطرفه) تحویل نماید و شرایط مندرج در بسته خدمات رانیز رعایت نماید.

ماده ۲۳- پرداخت دستمزد انجام کار پس از تأیید چک لیستهای کنترلی دوره ای و مطابق آخرین فرم چک لیست ارزشیابی ابلاغی از طرف مدیریت فنی دانشگاه و یا ناظر مقیم مدیریت فنی و پس از کسر کسورات قانونی، توسط کارفرما انجام خواهد شد.

ماده ۲۴- پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی را در مصرف سوخت، آب و برق را بنماید.

ماده ۲۵- پیمانکار نمی تواند مستقیم یا غیر مستقیم کل یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

ماده ۲۶- پیمانکار متعهد به رعایت اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت بوده و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهم و ذینفع نکند.

ماده ۲۷- مبلغ قرارداد در طی مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نمی باشد.

ماده ۲۸- کارفرما مختار است تا میزان ۲۵٪ از حجم و یا مدت قرارداد را پس از اخذ مجوز از مدیریت فنی دانشگاه افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۲۹- از پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی جهت حسن انجام کار و اجرای تعهدات به مبلغ ۱۳۹/۱۸۹/۲۴۰ ریال به شماره ۹۲۱۶۲۵۸۴۳/۲۲ صادره از بانک ملت شعبه شهید پیکانی مشهد اخذ گردید و نزد کارفرما باقی می ماند که در پایان مدت قرارداد پس از ارائه مفاسا

حساب بیمه تامین اجتماعی و دارایی و پرداخت حقوق قانونی کارگران و گواهی انجام تعهدات قید شده در قرارداد (از طرف ناظر فنی و کارفرما) به وی مسترد خواهد شد

ماده ۳۰- کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات و عدول از شرایط این قرارداد و پیوست های مربوطه (تشخیص تخلف به عهده کارفرما می باشد) چنانچه ادامه قرارداد را به صلاح ندانند بدون نیاز به ارسال اظهار نامه و یا اخذ دستور و رای از مراجع قضایی و شبه قضایی قرارداد را فسخ و تضمینات و مطالبات پیمانکار را به نفع دولت ضبط نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و شکایتی را ندارد

ماده ۳۱- در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوست های آن که مشروحا ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تاسیسات به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزئا یا کلا متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد و چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته بیش از ۲۰ ساعت تجاوز کند. کارفرما حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط و وصول نماید و قرارداد را فسخ نماید و یا آنکه موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند به طور جزئی یا کلی به غیر واگذار نماید و در این صورت چنانچه اضافه بر بهاء پیمان مبلغی پرداخت نماید از محل تضمینات و در صورت عدم تکافو از سایر مطالبات پیمانکار و یا با مراجعه به سایر دارائی های وی وصول نماید.

ماده ۳۲- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظت بیمارستانی (فیزیکی - میکروبی و غیره بنماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیما به عهده پیمانکار خواهد بود و ملزم است که به دستورات و راهنمایی های ناظر اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث بنماید که در صورت بروز حادثه بتوان از مزایای آن استفاده نمود. بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و رعایت نکات کامل ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۳- هیچ گونه عذری برای تاخیر در انجام کار (به استثناء حالات اضطراری) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تاخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط است به این که:

الف) پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله کارفرما را کتبا مطلع نموده باشد.

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه (رئیس یا مدیر بیمارستان، کارشناس ناظر تاسیسات بیمارستان) مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

ج) دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

د) رعایت شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

ه) افزایش سطح دستمزدها و موارد دیگری از این قبیل جزء موارد اضطرار محسوب نخواهد شد.

ماده ۳۴- پیمانکار اقرار نمود که از مشخصات دستگاهها و شرایط کار اطلاع دارد و عدم اطلاع از او مسموع نخواهد بود و هر گونه اختلاف در حدود وظایف در غیر موارد مطرح در قرارداد ابتدا با مذاکره و نهایتا از طریق داوری مرضی الطرفین و مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد گردید و هر گونه توافق کتبی متقابل به منزله تصریح در قرارداد خواهد بود.

ماده ۳۵- پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هر گونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تاخیر متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تاسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائی های وی تامین کند.

ماده ۳۶- پیوست های این قرارداد (بسته خدمات، چک لیست و نظام پرداخت و صورتجلسه تحویل و تحول دستگاهها) به امضاء طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۳۷- پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تاسیسات از طریق پیمانکار پس از تایید کتبی ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود

ماده ۳۸- تامین مواد نظیف و نظافت دستگاهها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاق های مربوطه ، انبار تاسیسات و محوطه موتور خانه و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تاسیساتی در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است

ماده ۳۹- تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک ، ماسک و دستکش چوبکاری و لباس کار پرسنل ، غذا ، و سرویس ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

ماده ۴۰- پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

ماده ۴۱- پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست های کنترل دوره ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نماید و خلاصه آن را در پایان هر ماه در گزارش ماهیانه شرکت اعلام نماید.

ماده ۴۲- مسئولیت سلامت کلیه سیستم پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده می باشد لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیست های تحویل و تحول) در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد.

ماده ۴۳- در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس باید حداکثر تا یک دقیقه بعد سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار می بایست قانونا در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام به موقع پاسخگو باشد

تبصره : در مورد اشکال در سیستم روشنایی بخش ها سریعا بعد از اعلام کتبی یا شفاهی مسئول بخش با هماهنگی مدیر بیمارستان بایستی رفع اشکال گردد

ماده ۴۴- مبلغ قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچ گونه تعدیلی نمی باشد

ماده ۴۵- اقامتگاه قانونی پیمانکار همان است که در این قرارداد ذکر شده است و پیمانکار متعهد است در صورتی که اقامتگاه او تغییر کند نشانی جدید خود را کتبا به کارفرما اطلاع دهد و مادامی که پیمانکار نشانی جدید خود را اطلاع نداده است هر گونه نامه یا ابلاغ که از طریق پست سفارشی به نشانی ذکر شده در این قرارداد فرستاده شود ابلاغ قانونی و قطعی تلقی می گردد.

ماده ۴۶- این قرارداد در ۴۶ ماده و ۳ نسخه در محل تنظیم، امضاء و مبادله شد و اعتبار همه نسخ آن حکم واحد را دارد و از تاریخ ابلاغ به پیمانکار قابل اجرا است. ضمنا کلیه اوراق موارد مندرج در فرم مناقصه جزء قرارداد محسوب می گردد.

کارفرما

پیمانکار