

قرارداد واگذاری خدمات باغبانی و نگهداری فضای سبز بیمارستان

به استناد صورتجلسه مناقصه مورخ.....، قرارداد ذیل فی ما بین بیمارستان به نمایندگی آقای/خانم مدیر بیمارستان، که به اختصار در این قرارداد، کارفرما نامیده می شود از یکطرف و شرکت به نمایندگی آقای/خانم فرزند ش. ش شماره ملی..... رئیس هیات مدیره و دارنده امضاء تعهد آور شرکت به نشانی پلاک کد پستی تلفن..... به شماره ثبت کد اقتصادی..... از طرف دیگر که به اختصار در این قرارداد، پیمانکار نامیده می شود به شرح ذیل منعقد و طرفین ملزم به رعایت شرایط آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

خرید خدمات کاشت و نگهداری فضای سبز بیمارستان به مساحت تقریبی متر مربع طبق بسته خدمات و چک لیست ارزشیابی پیوست که به تایید و رویت طرفین قرارداد رسیده است.

شرح خدمات:

- ۱- درختان پهن برگ و سوزنی برگ و درختچه: آبیاری-هرس تربیت-هرس فرم-سمپاشی-استفاده از محلول بور دو-هرس جوانسازی-کوددهی دامی و شیمیایی و محلول پاشی-بذرگیری از برخی انواع جهت تکثیر یا قلمه گیری-کاشت-کولش و ایجاد طشتک و...
- ۲- چمن: خاک ریزی-آماده سازی زمین-تسطیح-غلثک زنی-کاشت-پوشش بذر-سمپاشی بر علیه آفات و امراض و علفهای هرز-آبیاری-سیخک زنی-خاکدهی چمنها-کوددهی (دامی و شیمیایی-محلول)-چمن زنی-علف کشی پهن برگها و باریک برگها بصورت مکانیکی و...
- ۳- گل دائمی: کاشت-آبیاری-هرس در صورت نیاز-غوزه چینی رز-سمپاشی-علف کشی-کولش-کوددهی (دامی-شیمیایی-محلول) و...
- ۴- گل فصلی: آماده سازی زمین-کاشت در زمان مناسب-نشاء کاری در باغچه اصلی (پوشش بذر-آبیاری-بذرگیری-قلمه گیری-علف کشی-سمپاشی-جمع آوری در زمان مقرر-کوددهی (دامی و شیمیایی-محلول) و...
- ۵- گلخانه: سرند زدن ماسه ها-تسطیح و کاشت قلمه های گیاهان مختلف-آبیاری-علف کشی-سمپاشی-قلمه گیری از انواع گلها گیاهان و درختان-کاشت قلمه ها طبق اصول-سمپاشی و...
- ۶- سرند زدن: در مورد کود های دامی-خاک زراعی-ماسه و... که نیاز به سرند زدن دارد بطور مناسب و طبق دستورالعمل انجام شود.
- ۷- انجام سایر عملیات باغبانی و فضای سبز در چارچوب مناقصه و با دستور کارفرما
- ۸- احداث فضاهای سبز جدید: طبق نظر کارفرما نسبت به احداث باغچه های چمن-گل فصلی-دایمی-درختچه-درخت و نهال-درختچه و... اقدام شود.

ماده (۲) مدت و زمان قرارداد:

از تاریخ..... لغایت..... به مدت یکسال کامل شمسی می باشد.

ماده (۳) مبلغ و شرایط پرداخت قرارداد:

مبلغ کل قرارداد..... ریال می باشد که حق الزحمه پیمانکار در پایان هر ماه پس از انجام کار و ارائه صورت وضعیت محاسبه و پس از تایید کارشناس ناظر و مسئولین مربوطه به وی پرداخت خواهد شد
تبصره ۱- کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود. (کارفرما متعهد است به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده و با عنایت به معافیت های این قانون، نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در وجه پیمانکار، جهت واریز به حساب سازمان امور مالیات اقدام نماید (ارائه اسناد مثبته در این خصوص به کارفرما جهت تسویه حساب نهایی الزامی است)

ماده ۴) امکانات و تجهیزات مورد نیاز

۱- تهیه و تامین کلیه وسایل و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام موضوع مناقصه به عهده پیمانکاری باشد و پیمانکار موظف است نسبت به انجام کلیه خدمات کاشت و سایر امور و انجام عملیات موضوع قرارداد از وسایل و تجهیزات خود استفاده نموده و کارفرما در خصوص تامین وسایل هیچگونه تعهدی نداشته و ندارد

۲- تهیه کلیه نهال ها از قبیل گل (فصلی و دائمی)، نشا، بذر چمن، کود، سم، درختچه های زینتی، کود، ابزار و ادوات مورد نیاز، بالابر و پرچین مورد نیاز... بر عهده پیمانکاری باشد. جمع آوری شاخ و برگ ها و نظافت محدوده کاری شامل کلیه مسیرهای اصلی و فرعی باغچه ها و فضای سبز به عهده پیمانکاری باشد.

۳- تامین خودرو جهت حمل سرشاخه و علفهای هرز به عهده پیمانکار می باشد.
سایر شرایط:

ماده ۵) کارفرما در ابتدای کار یک نفر را به عنوان کارشناس ناظر به پیمانکار معرفی خواهد کرد و پیمانکار ملزم به انجام کار طبق نظرات کارشناس ناظر و رعایت دستورالعملهای تخصصی جهت اصلاح و بهبود فضای سبز بیمارستان که به وی در طول مدت قرارداد حسب شرایط، اعلام خواهد شد می باشد
ماده ۶) پیمانکار متعهد است نیروهای بکارگیری شده جهت انجام موضوع قرارداد، دارای توانایی فنی و تخصصی لازم می باشند.
ماده ۷) پیمانکار متعهد است کلیه اصول فنی و مهندسی لازم در خصوص موضوع قرارداد را رعایت نماید و کلیه کاشت ها به تناسب نوع خاک انجام گردد
ماده ۸) هرگونه خسارت در راستای کار که ناشی از فعل مستقیم پیمانکار و یا کارگران و اوامر تحت الامر ایشان باشد و به فضای سبز و تجهیزات بیمارستان و یا بر اشخاص ثالث آسیب وارد نماید پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به رفع خسارت وارده اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما از محل تضمینات پیمانکار نسبت به رفع خسارت اقدام خواهد کرد

ماده ۹) پیمانکار مکلف است نسبت به اجرای کامل مفاد قرارداد اقدام نماید بدیهی است در صورتیکه در طول مدت قرارداد به فضای سبز و یا درختان موضوع قرارداد آسیبی وارد آید و یا اینکه آسیب و صدمه ای از بابت سقوط درختان به اشخاص و اموال بیمارستان و یا مراجعین وارد آید کلیه مسئولیت های قانونی آن و جبران خسارات وارده بر عهده پیمانکار بوده و در صورتیکه پیمانکار نسبت به جبران خسارات وارده اقدام ننماید کارفرما حق دارد از محل مطالبات پیمانکار نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید

ماده ۱۰) تضمین اصول صحیح و فنی عملیات در درختان کاشته شده با توجه به هزینه های انجام گرفته به عهده پیمانکار می باشد که در صورت از بین رفتن ناشی از عدم رعایت اصول باغبانی پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت حسب نظر کارفرما خواهد بود
ماده ۱۱) پیمانکار نمی تواند کل یا جزئی از خدمات مورد تعهد خود را به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۲) جمع آوری روزانه برگها و سرشاخه ها و پاکسازی کامل فضای سبز پس از هر عملیاتی (هرس - کاشت - علف کشی و...) به نحوی که محیط کاملاً تمیز گردد به عهده پیمانکاری باشد

ماده ۱۳) نظافت روزانه معابر - پیاده روها و خیابانها و کل محوطه بیمارستان و فضای سبز - جویها پلها و نقاط کور و... حفظ این نظافت در تمام طول روز به عهده پیمانکاری باشد

ماده ۱۴) پیمانکار متعهد است که حقوق و مزایای متعلق به کارکنان خود را بر اساس قانون کار و تامین اجتماعی پرداخت نماید.

ماده ۱۵) مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از عدم رعایت قانون کار یا تامین اجتماعی در خصوص افراد بکارگیری شده از جانب پیمانکار به عهده وی خواهد بود و در این زمینه هیچ گونه رابطه ای از نظر استخدامی و حقوقی با دانشگاه نخواهد داشت.

ماده ۱۶) افراد بکارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاه های دولتی و همچنین بازنشسته باشند.

- ماده (۱۷) پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نیست و در صورتیکه خلاف این امر ثابت شود سپرده حسن انجام کار وی به نفع دانشگاه ضبط و قرارداد منحل خواهد شد.
- ماده (۱۸) پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه دانشگاه نخواهد بود.
- ماده (۱۹) پیمانکار متعهد است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث رکود در کارها نگردد.
- ماده (۲۰) داشتن لباس کار و کارت شناسایی عکس دار برای پرسنل بکارگیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعملهای مربوطه به عهده برنده می باشد. پیمانکار موظف است لباس را طبق نظر دستگاه کارفرما تهیه نماید. و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.
- ماده (۲۱) پیمانکار و نیروهایش ملزم به رعایت کلیه نکات ایمنی در خصوص موضوع قرارداد می باشند و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ماده (۲۲) کلیه مسئولیتهای حقوقی و کیفری و... ناشی از عملکرد نیروهای بکارگیری شده به عهده پیمانکاری می باشد.
- ماده (۲۳) کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی در قبال نیروهای بکارگیری شده ندارد.
- ماده (۲۴) پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود با تخصص لازم در خصوص موضوع قرارداد، به کارفرما معرفی نماید و نماینده پیمانکار موظف به نظارت دقیق از عملکرد نیروهای تابعه خود در طول ساعات کاری می باشد.
- ماده (۲۵) مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد بعهده پیمانکاری باشد، بدیهی است وقوع هرگونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور و یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی، تاسیساتی و ساختمانی دانشگاه وارد آید جزا و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت کارفرما دانشگاه را سه ماهه از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد کرد.
- ماده (۲۶) کارفرما مختار است تا میزان ۲۵٪ از حجم و یا مدت قرار داد را پس از اخذ مجوز از دفتر امور حقوقی دانشگاه افزایش یا کاهش دهد.
- ماده (۲۷) در صورتی که پیمانکار به هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات معهوده خود عمل ننماید پس از ۲ بار اخطار کتبی، دانشگاه بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه و رای کمیته ۳ نفره، حق فسخ یکطرفه و ضبط تضمین حسن انجام کار و مطالبات پیمانکار به نفع خود را خواهد داشت و میتواند با احراز تخلف پیمانکار به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار و شخصاً از پیمانکار رفع تصرف بعمل آورد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.
- ماده (۲۸) پیمانکار متعهد گردید نسبت به اخذ تاییدیه و مجوزهای لازم در خصوص موضوع قرارداد اقدام نماید بدیهی است مسئولیت قانونی در این خصوص متوجه پیمانکار می باشد.
- ماده (۲۹) مبلغ قرارداد در طی مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نمی باشد.
- ماده (۳۰) حق فسخ با اعلام یکماه قبل بطور کتبی با کارفرما می باشد.
- ماده (۳۱) از بابت تضمین حسن انجام کار و اجرای تعهدات یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۸۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال به شماره ۴۳۷۰۳۱۶۶ صادره از بانک تجارت شعبه کلاهدوز از پیمانکار اخذ که در پایان مدت قرارداد پس از انجام کامل تعهدات و ارائه مفاسد حساب از دارایی و تامین اجتماعی و ارائه آن به حسابداری کارفرما به وی مسترد خواهد شد.
- ماده (۳۲) پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را با دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل مطلع بوده و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند از عذر عدم اطلاع استفاده نماید.

ماده ۳۳) هرگونه اختلاف در وظایف و تعهدات طرفین که از طریق مذاکره حل نگردد از طریق کمیته ای ۳ نفره مرکب از نمایندگان طرفین و دفتر حقوقی دانشگاه، حل و فصل خواهد گردید رای کمیته مزبور قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض و ابطال است و طرفین ضمن العقد لازم حق هرگونه اعتراض از رای کمیته مزبور را در مراجع قضایی و شبه قضایی و اداری از خود سلب و ساقط نمودند و پیمانکار موظف است تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب این قرارداد بعهدہ دارد اجرانماید در غیر اینصورت مسئولیت خسارت بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

ماده ۳۴) هرگاه پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده یک آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه گردد کارفرما می تواند بطور یکطرفه قرارداد را فسخ نماید

ماده ۳۵) کارفرما می تواند در صورت انحلال یا ورشکسته شدن شرکت ضمن ضبط ضمانتنامه حسن انجام کار، قرارداد را یکطرفه فسخ و بکارپیمانکار خاتمه دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورت ورود خسارت، کارفرما می تواند خسارت وارده را برابر نظریه کارشناس ذیصلاح از پیمانکار دریافت نماید

ماده ۳۶) هرگاه درطول مدت قرارداد پیمانکار مرتکب جرمی گردد که به موجب آن و یا هر دلیل دیگری صلاحیت وی از سوی مراجع قانونی مردود شناخته شود کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را نسبت به مدت باقیمانده فسخ و کلیه حق و حقوق خود را از محل تضمینات پیمانکار تامین و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.

ماده ۳۷) اقامتگاه پیمانکار به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می باشد که در صورت تغییر آدرس می بایست بصورت کتبی به دانشگاه اعلام گردد و در غیر این صورت اقامتگاه مندرج، اقامتگاه قانونی تلقی می شود و کلیه مکاتبات ارسالی با پست سفارشی به نشانی مذکور ابلاغ شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۳۷ ماده و در ۳ نسخه در تاریخ در محل بیمارستان طالقانی مشهد تنظیم و امضاء گردیده و اعتبار هر یک از نسخ در حکم واحد است.

کارفرما

پیمانکار